K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418355** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 150 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený rekreační apartmán, dispozice 2+kk, v osobním vlastnictví, který představuje dokonalé spojení vlastního celoročního zázemí na horách a bezpečné investice. Nemovitost se nachází v malebné přírodě na rozhraní Beskyd a Javorníků, ve vyhledávaném horském středisku Kasárne (katastrální území obce Makov). Apartmán leží v kompletně zrenovovaném hotelovém komplexu (nástavba a modernizace dokončena v roce 2023), necelých 200 metrů za slovenskou hranicí, přičemž je zajištěn bezproblémový celoroční příjezd autem z české strany přes Velké Karlovice.

Hlavní benefity nemovitosti:

Poloha přímo u sjezdovky: Absolutní komfort pro milovníky zimních sportů. Stačí nazout lyže a sjet přímo k dolní stanici lanovky, která je vzdálená pouhých 100 metrů od budovy.

Panoramatický výhled: Z oken apartmánu se otevírá jedinečný výhled do horského údolí a na okolní hřebeny.

Flexibilní model užívání: Nemovitost je situována v privátní části objektu se samostatným vstupem. Můžete ji využívat čistě pro vlastní rekreaci, nebo ji v době své nepřítomnosti pronajímat.

Špičkové hotelové služby: Jako majitel apartmánu máte vy i vaši hosté možnost plně využívat veškeré zázemí hotelu – wellness centrum za poplatek a profesionální úklidové služby.

Dispozice a vybavení apartmánu:

Jednopodlažní apartmán o čisté podlahové ploše cca 46 m2 je chytře dispozičně řešen tak, aby pohodlně ubytoval rodinu i větší skupinu hostů. Prodává se jako kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání.

Moderní kuchyňský kout plně vybavený spotřebiči (včetně chladničky)

Komfortní obývací a ložnicová část s vestavěnými skříněmi na míru

Rozkládací sedací souprava, postele, TV a dostatek úložných prostor

Vlastní vyhrazené parkovací stání přímo před budovou zahrnuté v ceně

Investiční potenciál a lokalita:

Středisko Kasárne v obci Makov je dynamicky se rozvíjející celoroční destinací pod Velkým Javorníkem. V zimě nabízí perfektní podmínky pro lyžování a běžky, od jara do podzimu je vyhledávaným centrem pro horskou turistiku a cyklistiku. Poptávka po ubytování v této lokalitě trvale roste. Vzhledem k úspěšně















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák
Tel:
+420 724 237 597
Email:
favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.
Tel:
+420596112500
Adresa:
Poděbradova 43, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.favorit-real.cz

vyprodaným okolním projektům s podstatně vyššími cenami se jedná o investici s garantovaným potenciálem zhodnocení v čase.

Nemovitost je připravena k okamžitému převodu bez jakýchkoli právních vad.

ID inzerátu ESO:	4418355
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2