

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407043 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k prodeji světlý a velmi příjemně řešený byt 2+kk se zasklenou lodží, který se nachází v posledním, 7. patře revitalizovaného bytového domu v Brně-Bohunicích, v ulici Ukrajinská.

Byt zaujme praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a krásným výhledem z vyššího patra. Velkou výhodou je právě umístění v posledním podlaží a tím nabízí více klidu a soukromí.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna s toaletou, předstíň s vestavěnou skříní, dvě praktické komory a zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje. Kuchyně je otevřeně propojena s obytným pokojem, díky čemuž byt působí vzdušně a přirozeně.

Byt prošel v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v celém bytě, sádkartonové podhledy, kuchyňská linka na míru, nové obložky a dveře, nová topná tělesa. Celý byt byl vystěrkován nivelační stěrkou a položeny byly vinylové podlahy v roli. V pokoji byla podlaha nově měněna v roce 2022. Nová sanita v koupelně byla vyměněna v roce 2023.

Bytové jádro je sádkartonové. Přesná doba jeho původní úpravy není známa, nicméně v roce 2014 zde byla instalována nová sanita.

Dům je po důležitých úpravách a nabízí pohodlné bydlení. Má bezbariérový vstup, prostorný výtah, do kterého se pohodlně vejde i kočárek, zvonky s kamerou, zateplení, nové stoupačky a zateplené sklepy. V roce 2021 proběhla modernizace výtahu a zateplení domu.

Měsíční platby za byt činí 6 600 Kč vč. poplatku do fondu oprav a zálohy na elektřinu (každý rok jsou dostatečně velké přeplatky).

Lokalita Brno-Bohunice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je také dobrá dostupnost k Fakultní nemocnici Brno-Bohunice, univerzitnímu kampusu a obchodnímu centru Campus Square s obchody, službami, restauracemi i hypermarketem Tesco.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení s výhledem a výbornou dostupností, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu.

Pokud hledáte praktický a světlý byt v dobře dostupné lokalitě, ráda Vás přivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špírková
Hájková**

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.spirkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO: 4407043

Inzerát aktualizován: 21.07.2026

Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440607
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Zastavěná plocha:	602 m2