

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402102 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji hezký moderní byt o velikosti 2+kk, který se nachází v novostavbě v oblíbené lokalitě Chodov, ulice Babická, Praha 4. Byt o celkové ploše 39,2 m2 poskytuje komfortní prostor pro vlastní bydlení, případně může být zajímavou investicí jako byt k pronájmu. Velkou výhodou bytu je prostorná ložnice/balkon o výměře 7,6 m2, na který svítí sluníčko. V obou místnostech jsou venkovní rolety.

Byt je v osobním vlastnictví. Sestává z prostorného obývacího pokoje s úplně novou kuchyní se spotřebiči, koupelny s vanou a WC a předsíně. Nemovitost může být prodána vč. vybavení na fotografiích, díky čemuž je možné byt ihned užívat nebo případně pronajmout. Měsíční náklady přibližně 4.000 Kč včetně všech energií, služeb a fondu oprav.

Tato nemovitost se nachází v oblasti se skvělou občanskou vybaveností, v blízkosti různých obchodů, restaurací a dalších služeb, což zaručuje maximální komfort bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402102
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	79047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	46 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz