

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m²

Cena za nemovitost:

12 420 000 K

číslo inzerátu (ID): 4399736 Datum vydání: 23.04.2026

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji nov vznikající byt 2+kk o podlahové ploše 46 m² situovaný v 5. NP historického inžovního domu v klidné části Karlína.

Výstavba projektu byla zahájena v dubnu 2026, p i emž kolaudace se p edpokládá na podzim 2027. V této fázi je navíc možné realizovat klientské zm ny a upravit dispozice i vybavení bytu zcela dle vlastních p edstav. Vizualizace bytu jsou pouze orienta ní.

Celý d m projde kompletní rekonstrukcí v etn nového výtahu, fasády, sklepních a společ ných prostor, rozvod elekt iny atd.

Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s p ípravou pro kuchy ský kout, ložnici, koupelnu a komoru. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,6 m².

D m se nachází v atraktivní lokalit Karlína jen pár krok od tramvajové zastávky, Ly kova nám stí a další úžasných míst v Karlín . Metro linky B je vzdálenou do 5 minut ch ze. Karlín pat í mezi nejžádan jší pražské tvrti – kombinuje historickou atmosféru s moderním m stským životem. Volný as m žete trávit v blízkém parku Vítkov, na cyklostezkách podél Vltavy nebo na ostrov Štvanice, který je snadno dostupný díky nové lávce HolKa. Karlín je také známý svou gastro scénou – najdete tu oblíbenou Esku, Etapu, Štangl, Lokál Hamburg i pivovar Dva Kohouti. tvr s vlastním rytmem, stylem a výbornou dostupností do centra. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399736
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	437832
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastav ná plocha:	259 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz
RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
 13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 ace/**