

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4396332 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 690 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava****Prodej bytu 2+kk, 37,5 m<sup>2</sup>, Ostrava – Mariánské Hory**

Světlý a zrekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 37,5 m<sup>2</sup> na ulici Cottonové, v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy – Mariánských Horách. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Výsledkem je moderní a pohodlné bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešená – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou zónu. Kuchyň má novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů: indukční varnou desku, elektrickou troubu a digestoř. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a toaletu. Byt doplňuje vstupní chodba. V suterénu domu na vás čeká sklep o výměře 8,9 m<sup>2</sup>, který ocení každý, kdo potřebuje extra úložný prostor.

Mariánské Hory si svou oblibu mezi Ostravany vysloužily právem. Všechno, co pro každodenní život potřebujete, máte doslova za rohem – zastávky MHD s přímým spojením do centra, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Do samotného centra Ostravy se dostanete během pár minut, ať už pěšky, nebo tramvají.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s atraktivním výnosem. Pokud hledáte hotový byt v dobré lokalitě za rozumnou cenu, tohle je přesně ta nabídka, kterou byste neměli přehlédnout.

Na úvodních fotografiích najdete vizualizaci, která vám pomůže lépe si představit budoucí podobu bytu a jeho potenciál.

Ozvěte se nám – ráda zodpovím vaše dotazy, pomůžu s financováním a domluvíme se na osobní prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396332           |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 46 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 46 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 8 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**