

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4395777 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte ideální startovací bydlení, nebo investici bez starostí?

Práv jste ji našli.

Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v 6. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Kosmonaut v žádané lokalitě Brno – Starý Lískovec.

Byt o podlahové ploše 40 m² s prostornou lodží (6 m²) prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastouhování nebo pronájmu – bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti bytu:

- kompletní rekonstrukce (nová koupelna, plynová, podlahy, moderní kuchyňská linka)
- prostorná lodžie s krásným výhledem na jižní stranu
- patro – dostatek světla a soukromí
- sklepní kóje součástí bytu
- kolárna v domě
- dům po celkové revitalizaci
- energetická náročnost budovy: třída B (velmi úsporná)
- nízké měsíční náklady

Lokalita, která dává smysl:

Starý Lískovec patří mezi dynamicky se rozvíjející části Brna. V bezprostřední blízkosti se nachází univerzitní kampus, což z bytu činí ideální investici k pronájmu.

Skvělá dopravní dostupnost – do centra Brna se dostanete MHD přibližně za 10 minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, zeleni a možnosti sportovního vyžití.

Pro koho je byt ideální:

- jednotlivci hledající moderní bydlení
- mladé páry
- investory – byt je připraven k okamžitému pronájmu bez dalších nákladů

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt představuje skvělou kombinaci komfortního bydlení a výhodné investice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4395777
Inzerát vydán:	11.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	46 m ²