

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m²

Číslo inzerátu (ID): 4393199 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 2+kk o výměře 46 m, situovaný v 1. patře cihlového domu v Karlových Varech - Čankov. Byt je po kompletní rekonstrukci a zaujme svou útulnou atmosférou a praktickým dispozičním řešením.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, vybavenou indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Z obývací části je vstup do samostatného pokoje, který aktuálně slouží jako ložnice a pracovna. Koupelna s WC se nachází hned u vstupu do bytu.

Byt nabízí dostatek úložných prostor vestavné skříně i praktické výklenky umožňují efektivní využití prostoru.

Parkování je možné přímo před domem. V současné době je k dispozici rezervované parkovací místo za měsíční poplatek přímo u vchodu, případně lze parkovat před domem bez větších obtíží.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Měsíční náklady na fond oprav a služby činí cca 2.000 Kč (pro dvě osoby), zálohy na elektřinu a plyn jsou aktuálně 3.000 Kč, obvykle s přepłatky.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním financování.



ID inzerátu ESO:	4393199
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zlata Staňková**

Tel:

+420 602157090

Email:

skgroupreality@seznam.cz**SK Group**

Tel:

602157090

Adresa:

Slovanská 39, 360 18**Karlovy Vary - Tašovice**

Web:

<https://skgroupreality.cz/>