

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386719 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 2+kk o velikosti 45,7 m² v klidné lokalitě na ulici Břízová v Ivančicích. Nachází se v moderním bytovém domě zkolaudovaném v roce 2016.

Součástí bytu je prostorný zastřešený balkon o výměře 9,3 m², který propojuje ložnici s obývacím pokojem ideální místo pro ranní kávu či večerní posezení.

K bytu dále náleží skladovací prostor na patře (2,1 m²), vlastní parkovací stání a podíl na společné kolárně. Vedle domu se nachází soukromý pozemek, kde je dětské hřiště.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů a klimatizací s funkcí chlazení i vytápění. Vytápění objektu je zajištěno společným plynovým kotlem pro celý vchod.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5 000,- Kč včetně příspěvku do fondu oprav.

Jedná se o velmi klidné a příjemné bydlení v moderním domě s dobrou dostupností do centra města.

Ivančice disponují kompletní občanskou vybaveností školy, školky, obchody, úřady, restaurace i nemocnice.

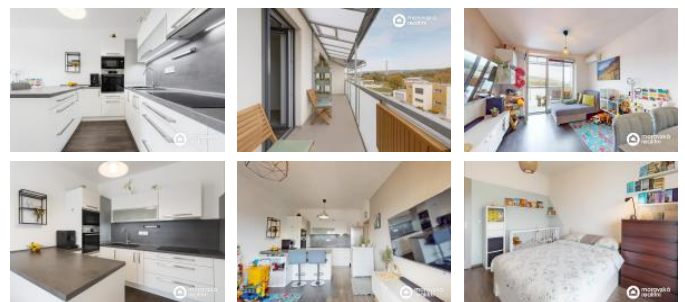
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena energetická třída G, která však neodpovídá skutečnosti.

Financování i právní servis zajistíme zdarma.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře Tomáše Pospíšila.

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých preferencí a současně na základě nejvyšší cenové nabídky.

ID inzerátu ESO:	4386719
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz