

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386693 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu 2+kk, 46 m2 + 2 sklepní kóje, na adrese Zelenohorská 499/31, Praha 8 – Bohnice. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 11.NP panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu tvoří obytný pokoj, samostatná ložnice, kuchyňský kout, koupelna, samostatné WC, předsíň a komora. K bytu náleží dvě sklepní kóje na patře.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. Měsíční předpis plateb je 4.171,- Kč + zálohy na elektřinu.

Dům je průběžně udržován. V minulých letech proběhlo zateplení obvodového pláště včetně střechy, výměna dlažby na lodžích a instalace nového zábradlí, dále byla provedena obnova podlahových krytin ve společných prostorách domu. Společenství vlastníků je stabilní, bez úvěrového zatížení a bez evidovaných dluhů. V letošním roce je plánována modernizace osvětlení ve sklepních prostorách.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost a plnou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD s napojením na metro Kobylisy, dále obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení a další služby. V okolí je dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4386693
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	432830
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz