

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381022 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji designový kompletně zařízený byt 2+kk, který byl zrekonstruován v roce 2018. Moderní byt o rozloze 46,9 m², se nachází v šestém patře zrekonstruovaného domu s výtahem v oblíbené lokalitě na Praze 7- Holešovice, ulice Šimáčkova.

Lokalita Holešovic je součástí konverze průmyslové zóny na rezidenční zónu s bytovými domy, kancelářemi, ateliéry a kulturními prostory, kterou charakterizuje kreativní a industriální atmosféra typická pro přetváření bývalých továren a skladů na nové využití.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s úložnými prostory, obývací pokoj s jídelním prostorem, místem na pracovní a s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – sklokeramická deska, lednice, myčka, horkovzdušná trouba, ložnice se skleněnou stěnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora s pračkou.

V bytě bylo využito každé místo k úložným prostorům na míru, vysoké stropy v kombinaci se třemi velkými dvojíty okny zajišťují dostatek světla, a klidu. Byli zde použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy a dřevěná okna, vytápění vlastním elektrickým kotlem.

Moderní bydlení v klidné části Prahy s dostatkem zeleně v okolí - Královská obora Stromovka je skvělým místem pro procházky, běh, ale také pro odpočinek, Letenské sady s panoramatickými výhledy a nově vzniklý park podél Vltavy je ideální místem pro sport, vodní relaxaci nebo piknik.

Kompletní občanská vybavenost, kulturní vyžití poskytuje kino Atlas nebo divadlo Alfred a v okolí je dostatek příjemných kaváren a restaurací.

Skvělá dopravní dostupnost - tramvajová zastávka "Veletřní palác" pár metrů od domu, stanice metra C "Vltavská" jen pár minut volnou chůzí.

Byt je vhodným místem na bydlení, ale také jako investiční příležitost. Průměrná měsíční splátka hypotéky cca 35.000



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobias

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.R.O.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4381022
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	78833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²