

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m²

Číslo inzerátu (ID): 4366204 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví, který je dispozičně řešený jako 2+kk, o ploše 46,1m² a který se nachází ve 4. podlaží cihlového činžovního domu s výtahem v lokalitě Praha 4 – Nusle, ulice V Horkách.

Byt sestává ze vstupní předsíně s velkým úložným prostorem u stropu, komory, kuchyně, prostorné samostatné ložnice s obývacím prostorem, koupelny s vanou a samostatného wc. Místnosti jsou okny orientovány na severovýchodní stranu do ulice Kloboučnická. K bytu náleží sklepní kóje, která je umístěná v suterénu domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Jsou zde nové elektrické rozvody, podlahová krytina, plynový kotel zn. Buderus z roku 2018 s radiátory, kuchyňská linka se spotřebiči, nové vchodové bezpečnostní dveře, plastová okna se žaluziemi. V bytě je možné ponechat bezúplatně veškeré vybavení.

Dům je dobře udržovaný a průběžně renovovaný. V nedávné minulosti byly udělány nové rozvody elektřiny ve společných prostorách domu, nový výtah v r. 2020, rekonstrukce sklepů, společné plynové vedení. Platba do fondu oprav 2.305,-Kč/měsíc.

V domě se nachází celkem 43 jednotek.

V blízkém okolí je k dispozici spousta obchodů s potravinami, restaurace a jiné služby. Velice dobrá dopravní dostupnost tramvají na metro I.P. Pavlova nebo autobusy k metru Pražského povstání. Vlakové nádraží Vršovice je vzdálené 5 minut chůzí.

K procházkám či relaxu je v blízkosti oblíbený park Jezerka nebo deset minut chůzí vzdálené Havlíčkovy sady. Cena 7.990.000,-Kč včetně provize a právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4366204
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	10997
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
 Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/