K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4336001** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

ID 02261

Ing. Martin Souček a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji krásný a moderně zařízený apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m2, který se nachází v atraktivní lokalitě Karlovice v srdci Jeseníků.

- podlahová plocha 46 m2
- atraktivní oblast CHKO Jeseníky
- kompletně vybavený, připravený k provozu
- designový interiér z kvalitních materiálů
- nízké měsíční náklady – 3 400 Kč
- vysoké hodnocení na Booking – 9,5
- jako investice může přinést výnos 6 %
- stabilní klientela, zajištěný provoz
- vyhrazené parkovací stání
- sklep

Tento apartmán je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají výhodnou investici bez nutnosti dalších vstupních nákladů nebo starostí. Vše je již zaběhnuté – apartmán má stálou klientelu, perfektní hodnocení na Booking (9,5 hvězdičky), a navíc je zajištěna pravidelná údržba i úklid prostřednictvím paní, která se o čistotu spolehlivě stará.

Interiér byl navržen s důrazem na moderní design a kvalitní provedení. Při rekonstrukci byly použity vysoce kvalitní materiály a celý apartmán je ve výborném, udržovaném stavu. Podlaha je vyrobena z masivního dubového dřeva. Dům, ve kterém se apartmán nachází, prošel kompletní rekonstrukcí před dvěma lety, je zateplený a společné prostory jsou ve výborném stavu díky aktivnímu fondu oprav.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem, samotný apartmán je vybaven radiátorem. Provozní náklady jsou velmi nízké – cca 3 400 Kč měsíčně za energie, což přispívá k vysokému výnosu z pronájmu.

Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací místo. Apartmán je možné spravovat kompletně na dálku, vše je nastaveno tak, aby nový majitel mohl plynule navázat bez jakýchkoliv starostí.

Karlovice se nachází v malebné části Jeseníků, přímo v srdci Chráněné krajinné oblasti. V okolí najdete husté lesy, turistické stezky, cyklotrasy, běžkařské tratě i lyžařská střediska – například Ski Areál Čerťák nebo Karlov pod Pradědem. V blízkosti jsou také oblíbené lázně Karlova Studánka, Rejvíz, naučné stezky, vodopády a další přírodní zajímavosti. V obci samotné je základní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, vlakové i autobusové dopravy.

Přijďte se podívat osobně a objevte investiční příležitost v srdci Jeseníků. Těším se na Vás při prohlídkách.
Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4336001
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2