

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4320567 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Dovoluji si Vám nabídnout velice pěkný byt o dispozici 2+kk a ploše 46,3 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží i sklepní kóje (+ 2m<sup>2</sup>). Nachází se ve zvýšeném pízemí klidné ulice na pražském Žižkově, avšak jen kousek od tramvajové zastávky Biskupcova.

Dispozice je 2+kk a sestává z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s toaletou a dvou komor. Výhodou je dostatek úložného prostoru (spíž v kuchyni, technická místnost v předsíni a velké vestavné skříně).

Jednotka je celkově ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci z r. 2014, při které byl použit kvalitní materiál (např. nové dřevěné parkety, koupelna, atd.) Koupelna je s podlahovým vytápěním.

Velmi dobře fungující SVJ, nízké měsíční poplatky.

Veškerá občanská vybavenost v okolí a skvělá dopravní dostupnost.

Energetický štítek nároční budovy není v současné době k dispozici, tudíž uvádíme nejhorší tedy G.

V bytě v současnosti bydlí nájemníci, kteří si zde vytvořili útulný domov a rádi by v pronájmu pokračovali.

Lze také financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám velmi rádi zdarma pomůžeme a zařídíme za těch nejlepších tržních podmínek.

ID inzerátu ESO:	4320567
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	21.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marjan Stevanoski**

Tel:

**774793221**

Email:

**marjan.stevanoski@dhrealty.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**