

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4301709 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 580 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44,2 m<sup>2</sup>. Umístěna je ve 4. podlaží domu s orientací na jižní stranu do vnitrobloku.

Stav po rekonstrukci umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu.

V ceně jednotky je praktická sklepní kóje.

\* Byt je aktuálně pronajato současněmu nájemníkovi na dobu neurčitou \*

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 45,8 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 44,2 m<sup>2</sup>

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 1,6 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: k rekonstrukci

Koup bytu je možná ihned.

Financování koup bytu hypotékou Vám rádi zajistíme.

Bydlení v pěti podlažním bytovém domě, které skvěle uspokojí nároky páru i jednotlivce, stejně jako investorský zájem na bydlení poblíž centra Prahy.

Bytový dům je situován uprostřed všeho dění, v dynamické části Nusle - Podolí se skvělou dopravní dostupností, vynikající občanskou vybaveností, širokým společenským i sportovním využitím.

Do centra i ven z Prahy se dostanete lusknutím prstu. Cca 3 minuty vozem je vzdálený nájezd na ulici Podolské nábřeží, 3 minuty to trvá na ulici 5. květná s připojením na dálnici D1 a Pražský okruh.

V docházkové vzdálenosti je stanice Metra C - Pražského povstání nebo Vyšehrad.

Také tramvajová zastávka Pražského povstání nebo autobusové stanice Doliny a Klikovka vás odvezou po celé Praze.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa\_life

www.instagram.com/nemovitosti\_archa

www.archa-rk.cz

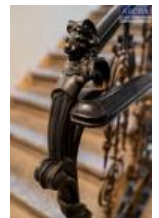
ID inzerátu ESO:	4301709
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci



POZICE V RÁMCI BUDOVY



POZICE V RÁMCI PODLAŽÍ



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Šerný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	46 m <sup>2</sup>