

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4287736 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 190 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji krásný ateliér o dispozici 2+kk s rozlohou 46 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné ulici Pís itá, Praha – Hostavice.

Všechny jednotky v dom jsou zrekonstruované, což zajiš uje moderní a komfortní bydlení s nízkými provozními náklady. Ateliér je sv tlý a prostorný, ideální pro jednotlivce i pár.

Ateliér se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem, samostatné ložnice a koupelny s toaletou. Interiér je ve výborném stavu, vybaven novými podlahami a moderní koupelnou. Není za ízen nábytkem, což nabízí možnost si ho p izp sobit dle vlastního vkusu.

Lokalita Hostavice je atraktivní reziden ní tvr v Praze 14, obklopená zelení, poblíž p írodního parku Klánovice- íhadla. Výborná dopravní dostupnost je zajiš na blízkostí vlakového nádraží a hlavních dopravních tepen. V okolí je kompletní ob anská vybavenost v etn škol, obchod a restaurací, což íní z této lokality ideální místo pro klidné bydlení v blízkosti p írody, ale s veškerým komfortem m sta.

Ateliér je rovn ž vhodnou investicí p íležitostí. Oblast Hostavice je stále populárn jší díky své klidné atmosfé e a rostoucí poptávce po pronájmech. Moderní stav ateliéru a jeho atraktivní poloha z n j d lají ideální investici, a už pro vlastní bydlení nebo dlouhodobý pronájem.

Potenciálním zájemc m nabízíme také pomoc s kompletním financováním na míru, aby byl celý proces koup co nejjednodušší.

Srde n vás zveme na prohlídku této nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4287736
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

