

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m²

íslo inzerátu (ID): 4285177 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Dobrý den,
nabízím k prodeji byt o velikosti 2 + kk nacházející se v zatepleném panelovém domě bez výtahu na adrese V Koutech .p. 1281/8, část obce Pražské Předměstí, v obci Hradec Králové.

Byt nyní prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Byt se nachází na 3. podlaží z celkových 5 podlaží a má podlahovou plochu 46m², z čehož užitná plocha činí 44m².

Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. Byt je světlý, kdy okna a kuchyň jsou orientována na východ a obývací pokoj s balkonem a na západ do zelené vnitrobloku bytových domů.

Měsíční náklady činí 2.207 K /m² (fond oprav 1147 K, teplo, TUV a SUV).

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu, možnost využití kolárny a místa pro košíky u schodiště.

V blízkosti domu je zastávka MHD, veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, lékařství, restaurace, sportovní vyžití jsou v blízkosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4285177
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	24241
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Zastavěná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz