

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4274969 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o ploše 46 m² s 12 m² slunnou terasou nacházející se v oblíbené lokalitě nedaleko Brna – v Modicích, na ulici Masarykova. Dojezdová vzdálenost do centra Brna je 15 minut autem.

Byt disponuje prostornou předstírnou s velkou, praktickou skříň. Z předstírniny je po levé straně vstup do ložnice a obývacího pokoje, na konci chodby se nachází koupelna s vanou a toaletou. V bytě je na míru vyráběný nábytek.

Hlavní dominantou bytu je útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči a v etně sklokeramické desky, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby a myčky.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu orientovanou na západ, která nabízí krásný výhled na okolní zástavbu a zeleň. Díky markýze zde můžete pohodlně relaxovat i v horkých letních dnech a po nárovném dni s oblíbeným nápojem pozorovat západ slunce.

V bytě je instalovaná klimatizace a detektor kouře.

Byt se nachází ve 4. a zároveň posledním nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Za domem se nachází oplocené dětské hřiště společné pro dva bytové domy. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v blízkosti najdete zastávku MHD, obchody, polikliniku, cukrárnu, kavárny i wellness s vnitřním bazénem.

Tento byt je nabízen ve výhradním zastoupení za cenu 5.500.000 Kč, včetně provize.

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na Vás!

Broker Consulting
Finance. Reality. Spolu.

ID inzerátu ESO:	4274969
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

