

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4272159 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

Zcela nový, ještě nebydlený apartmán 2kk je umístěn v pátém podlaží projektu KRUMLOVSKÝ KLENOT, umístěném v zeleném údolí, v docházkové vzdálenosti historického centra českého Krumlova, který je zapsán na listině světového kulturního dědictví UNESCO.

Apartmán je vybaven kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči, skříněmi ve vstupní chodbě a žaluziemi.

K bytu náleží sklep (1,50 m<sup>2</sup>) umístěný ve stejném podlaží jako byt a parkovací místo v podzemní garáži. V domě je k dispozici recepce a výtah.

Plastová okna s izolací, trojskly a přípravou pro elektrické venkovní žaluzie, plovoucí podlaha, v koupelně je velkoformátová dlažba a obklady.

Centrum českého Krumlova i zámek je chvilku vzdáleno cca. 10 minut. K Vltavě je to 200 m. Nákupní centrum (Kaufland, Lidl, Electro World, Tesco, lékárna, banka) najdeme 600 m od domu. V Krumlově samotném je dále k dispozici například: nemocnice, mateřské, základní i střední školy, restaurace, sportoviště, vlakové a autobusové nádraží.

Cena je včetně DPH a plátců DPH mohou využít odpočet!

ID inzerátu ESO:	4272159
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	0822
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1755 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)