

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4253501 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 381 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Popis jednotky

- Dispozice jednotky 2+kk 47m<sup>2</sup>
- Jednotka je plně vybavena a připravena k nastouhování!! Včetně spotřebičů
- čistý a vkusný design
- Nachází se na 2. podlaží- výtah v domě
- Součástí jednotky je také sklepní kóje o velikosti 1,1m<sup>2</sup>

Děm po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, ve světlých barvách
- Povodňová okna v celém domě
- Nové dveře v celém domě včetně jednotek
- Povodňová pásy rozvody vody a odpadu. Nové pásy rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek
- Vybudování odpadkové zóny vně i uvnitř budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna
- čistý a vkusný design
- Ideální pro bydlení nebo investici

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně dochozí vzdálenosti na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

Restaurace a kavárny

- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

Občanská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

Relax

- Park u Chodovské tvrze
- Přírodní park Hostivař-Záběhlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- Přírodní park Meandry Botiče
- Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

ID inzerátu ESO: 4253501

Inzerát vydán: 10.06.2024

Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	6486150
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2