

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4058326 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 775 000 K**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji atypický horský apartmán v osobním vlastnictví, o dispozici 2+kk s prostorným balkonem o celkové ploše 46 m<sup>2</sup>, v novostavbě bytového domu z roku 2016, v klidné části města, avšak cca 900 metrů od centra Pece pod Sněžkou (10 minut chůze). Vytápění bytu je zajištěno stropními panely, nebo krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Ke komplexu náleží okolní pozemek o výměře 1.685 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), kde se plánuje v budoucnu vybudovat hřiště, pergola, apod. Objekt je obklopen přírodou a šumivou řekou Úpou, kterou se budete moci kochat pohledem z prostorného balkonu. Apartmán je vhodný jako rekreační objekt i jako investice ke krátkodobému pronajímání se zajímavým výnosem. V ceně je zahrnut i úlet Airbnb a Booking s velmi dobrým hodnocením hostů a jedno parkovací místo přímo u nemovitosti. Kompletní občanská vybavenost v dosahu, zastávka BUS a SKIBUS se nachází přímo pod apartmánem. Odjezdy zdarma cca každých 30 minut na sjezdovky v Peči pod Sněžkou, nebo Janské Lázně a černá hora. Nízké provozní náklady. Velmi výhodná investice s okamžitou postupnou návratností Vaší investice. Vámi požadované informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4058326
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Inzerát vydán:	28.06.2022
ID zakázky v RK:	6084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miloš Ceffer**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**
**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**
**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**