

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430322 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní bydlení v příjemné brněnské lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk ve 2. patře cihlového bytového domu na ulici Karlova.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti větších investic. Díky velkým oknům působí interiér světlým a vzdušným dojmem. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky a lednice, a praktický nábytek na míru, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky němuž lze efektivně regulovat spotřebu i provozní náklady. Výhodou je také dobře fungující SVJ bez dluhů, které se dlouhodobě stará o bezproblémový chod domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Brna, díky čemuž je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako podnikatelská investice k následnému pronájmu.

****Byt v kostce:****

- 2+kk, cihlový dům, 2. patro
- rekonstrukce před několika lety
- vlastní plynový kotel
- moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči, nábytek na míru
- světlý, vzdušný interiér
- SVJ bez dluhů
- skvělá lokalita a dostupnost centra

Spojení dobrého technického stavu, praktického vybavení a výhodné polohy činí z bytu zajímavou nabídku, která rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430322
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	32698
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<http://realityspolu.cz>
