

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429810 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 640 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk, o výměře 45,33 m<sup>2</sup> v 3. poschodí menšího bytového domu v developerském projektu Na Jánské. Celá lokalita prochází rozsáhlou rekonstrukcí a vznikne tak nová rezidenční čtvrť. Rekonstrukcí projde všech pět bytových domů.

Díky své orientaci na jih a francouzským oknům nabídne bytová jednotka dostatek přirozeného světla.

Celý bytový dům i jednotlivé bytové jednotky aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí na kterou následně naváže výstavba nového 3. NP v moderní dřevostavbě.

Právě v tomto nově vznikajícím 3. NP se nachází také jeden z bytů, který je předmětem prodeje. Byt nabídne moderní technologické řešení v podobě tepelného čerpadla, podlahového vytápění, rekuperace. Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř) vše značky Kluge.

Dům bude v PENB B!

Velkým benefitem je samotná poloha domu. Nachází se v klidnější části Slezské Ostravy, v bezprostřední blízkosti rozsáhlých zelených ploch. Okolí nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, procházky i volný čas. Zároveň zůstáváte v Ostravě a centrum města i další občanská vybavenost jsou dobře dostupné.

Dokončení výstavby je plánován na srpen 2027.

Shrnutí nabídky:

?dispozice: 2+kk

?výměra: 45,33 m<sup>2</sup>

?podlaží: 3. NP

?novostavba / dřevostavba

?podlahové topení + tepelné čerpadlo + rekuperace

?kuchyňská linka se spotřebiči

?klidná poloha v blízkosti zeleně

?skvělá dostupnost do centra Ostravy

?sklep

Kupní cena: 4 640 000 Kč ( 4 390 000 byt. jednotka + 250 000 parkovací stání)

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

pozn. uvedené fotografie jsou pouze ilustrační vizualizací, nezobrazují skutečný stav bytu a domu mohou se lišit od jeho reálného provedení, vybavení, barevnosti a použitých materiálů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4429810     |
| Inzerát vydán:   | 14.09.2026  |
| Budova je z:     | Dřevostavba |

|                |             |
|----------------|-------------|
| Stav:          | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:   | Osobní      |
| Umístění:      | 3. podlaží  |
| Obytná plocha: | 45 m2       |
| Užitná plocha: | 45 m2       |