

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428978 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

V exkluzivním zastoupení prvního majitele nabízím k prodeji jedinečný byt na pražském Jarově (Žižkov). Krásný a světlý byt 2kk disponuje dvěma terasami, ze kterých je nádherný výhled na Prahu na dvě světové strany.

Součástí prodeje je také vzrostlá zeleň ve vestavěných truhlících na obou terasách, která vytváří příjemnou přírodní clonu, zajišťuje vysokou míru soukromí a dotváří jedinečnou atmosféru tohoto bytu.

Z jedné terasy lze dohlédnout přes Žižkov, Vinohrady až na Petřín; z druhé terasy je vidět na severní město. Byt má krásnou atmosféru a díky umístění v posledním patře a již zmíněným terasám je v něm jedinečné soukromí.

Dispozičně je byt řešen jako 2kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou, ložnice s terasou a šatnou, vstupní chodba, koupelna s toaletou, v koupelně okno).

Dostatek úložného prostoru poskytuje samostatná šatna, dále byt disponuje klimatizací a optickým internetem.

K bytu patří 1,8 m2 velká sklepní kóje s vyšším stupněm zabezpečení. Příjemným prvkem je světlovod v chodbě bytu.

V okolí domu je mnoho vzrostlých stromů, ulice Pod lipami je stranou rušného dění. Přitom páteří pražská tramvaj č. 9, 11, 31 je cca 200 m od domu, dopravní spojení po celé Praze skvělé (centrum - např. Hlavní nádraží 15 minut, Želivského 11 minut, Palmovka 10 min.).

V okolí naleznete krásná místa k odpočinku - Malešický les, Vrch Třešňovka či Meandry Rokytka a plnou občanskou vybavenost. Pod domem je možnost pronájmu podzemního parkovacího stání.

Další informace vám rádi poskytneme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428978
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	448078
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz**RE/MAX Art**

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz