

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428273 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:

,

Byt, který není tuctový.

Podkrovní 2+kk s celkovou plochou 68 m2 včetně podílu na společné zahradě, v cihlovém domě v Jesenici u Prahy, nabízí klid, soukromí, a především interiér s výrazným charakterem.

Dominantou bytu je individuálně navržený nábytek vyrobený na míru truhlářem, který přirozeně využívá podkrovní dispozici a vytváří velké množství úložného prostoru. Jde o promyšlený interiér, ve kterém má každý metr své vhodné využití. Atmosféru dotvářejí ručně vyráběné dveře v osobitém retro designu. Každý detail zde vznikl s důrazem na funkčnost, estetiku a řemeslné zpracování.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří příjemný otevřený prostor o téměř 20 m2. Ložnice o výměře 14 m2 nabízí dostatek prostoru pro spaní, úložná řešení i pracovní kout. Prakticky řešená koupelna se sprchovým koutem ukrývá pod dřevěnou deskou pračku se sušičkou. Velká střešní okna propouštějí do interiéru množství přirozeného světla a umožňují příjemné větrání i v letních měsících. Díky sousedním bytům z obou stran i vytápěnému prostoru pod vámi ušetříte na nákladech za vytápění.

Byt prošel v posledních letech řadou úprav včetně elektroinstalace, podlah, koupelny a rozvodů vody i kanalizace.

K bytu náleží možnost využívat společnou zahradu o výměře 308 m2, která nabízí prostor pro posezení, odpočinek nebo letní grilování.

Dům je skvěle udržovaný. V posledních letech zde proběhla výmalba společných prostor, instalace nových vodoměrů, kalorimetrů, rozvodů internetu a revitalizace zeleně. Střecha je ve výborném stavu. O vytápění i dodávku teplé vody se stará lokální plynový kotel pro celý vchod.

Jesenice spojuje klidné bydlení s rychlou dostupností Prahy. Rybníky, zeleň, sportoviště a cyklostezky nabízejí možnosti pro relaxaci i aktivní trávení volného času. V místě najdete Lidl, Albert, Penny Market, DM drogerii, lékárnu, kavárny a další služby. Nakupní centrum Westfield Chodov je autem přibližně 8 minut a autobusové spojení na metro C je přibližně 10 minut chůze od domu.

Cena: 7 300 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Některé byty jsou praktické. Jiné mají charakter. Tento má obojí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4428273
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026

ID zakázky v RK:	7528300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Plocha pozemku:	786 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2