

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420367 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 45m2, umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu v ul. Taussigova, Praha 8 - Kobylisy. Světlá jednotka se západní orientací prošla kompletní rekonstrukcí.

Dispozice - vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Možnost využívání společné lodžie na patře.

K bytu náleží komora.

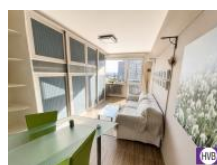
Pečlivě udržovaný bytový dům prošel částečnou revitalizací.

Lokalita v blízkosti Ďábelského háje poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti stanice metra linky C a zastávky tramvají a autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, pošta, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420367
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	20636
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1598 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz