

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4415963** Datum vydání: **11.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 661 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady nebo zajímavou investiční příležitostí? Nabízíme vám byt 2+kk o celkové ploše 47 m2 s promyšlenou dispozicí, samostatnou ložnicí a vzdušným obytným prostorem s přípravou na kuchyňskou linku.

Byt je součástí rezidenčního projektu, který klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a dlouhodobý komfort bydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, centrální rekuperace, předokenní žaluzie, moderní koupelna a kvalitní vinylové podlahy.

Rezidence Krokus nabízí nadčasové bydlení s energetickou třídou A, které spojuje vysoký komfort, úsporný provoz a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Dokončení již za méně než 8 měsíců.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4415963
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2


**REZIDENCE
KROKUS**

Byt číslo	Podlaží	Dispozice
1.07	1	2+kk
1	chodba	2,54 m²
2	pokoj s kuchyní	28,33 m²
3	koupelna s wc	4,59 m²
4	ložnice	9,27 m²
	Celková plocha	47,07 m²
	Užitná plocha	44,72 m²

 Zaujala Vás bydlení
 v tomto projektu?
 Ozvěte se mi!

Zuzana Žáčková
 +420 724 601 319
zuzana.zackova@realspektrum.cz


KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/