

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4412927 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 226 187 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte moderní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna? Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk v cihlovém bytovém domě na ulici Králova.

Byt se nachází ve 2. patře z celkem 2, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru. Díky velkým oknům je interiér krásně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka včetně vestavné myčky a praktický vestavný nábytek, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, který umožňuje efektivně regulovat provozní náklady.

Velkou výhodou je také dobře fungující SVJ bez dluhů, které se dlouhodobě stará o bezproblémový chod domu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 2+kk,  
cihlový bytový dům,  
byt po rekonstrukci provedené před několika lety,  
vlastní plynový kotel,  
moderní kuchyňská linka včetně vestavné myčky,  
vestavný nábytek na míru,  
krásně prosvětlený interiér,  
SVJ bez dluhů,  
vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a  
výbornou dostupností do centra Brna.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Díky oblíbené lokalitě, nízkopodlažnímu cihlovému domu a velmi dobrému technickému stavu nabízí příjemné bydlení, které si zamilujete již při první prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4412927
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	32166
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

