K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411758** Datum vydání: **27.06.2026**

Cena za nemovitost:

2 982 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte bezpečnou investici do nemovitosti v Rakousku, která vám bude generovat pravidelný příjem a zároveň nabídne potenciál dlouhodobého růstu hodnoty?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 45,15 m2, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu ve městě Groß-Siegharts v Dolním Rakousku.

Součástí prodeje jsou také dvě vyhrazená parkovací místa, která zvyšují atraktivitu bytu pro budoucí nájemníky a přispívají k jeho dlouhodobé obsaditelnosti.

Jednotka představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos z dlouhodobého pronájmu. Aktuální tržní nájemné v lokalitě činí přibližně 630 EUR měsíčně + úhrada energií a služeb ze strany nájemníka. Při této výši nájemného dosahuje investice předpokládané roční návratnosti 6,14 %.

Velkou výhodou je, že po zakoupení bytové jednotky vás propojíme s místním rakouským realitním makléřem, který vám pomůže zajistit vhodného nájemníka a usnadní celý proces pronájmu.

Hlavní výhody:

• byt 2+kk o výměře 45,15 m2
• 3. nadzemní podlaží cihlového bytového domu
• dvě parkovací místa v ceně
• předpokládaná roční návratnost 6,14 %
• tržní nájemné přibližně 630 EUR měsíčně + služby a energie
• možnost zajištění nájemníka prostřednictvím místního rakouského makléře
• investice do nemovitosti v ekonomicky stabilní zemi
• potenciál dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti

Investory jistě potěší také rakouské nájemní prostředí. U novějších bytů je běžnou praxí uzavírat nájemní smlouvy na dobu určitou, zpravidla na tři roky. Nájemce může takovou smlouvu standardně vypovědět nejdříve po uplynutí jednoho roku nájmu s tříměsíční výpovědní dobou. Pronajímatel tak získává výrazně vyšší jistotu stability nájemního vztahu, než je běžné na českém trhu.

Město Groß-Siegharts nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst. Díky nižším pořizovacím cenám nemovitostí oproti větším rakouským městům představuje lokalita zajímavou příležitost pro investory, kteří chtějí vlastnit nemovitost v Rakousku a současně dosahovat atraktivního výnosu z pronájmu.

Na rozdíl od mnoha českých investičních bytů zde získáváte kombinaci stabilního nájemního trhu, dlouhodobější jistoty pronájmu a nemovitosti umístěné v jedné z nejstabilnějších ekonomik Evropy.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Antonín Fidler
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Pokud hledáte investici, která kombinuje pravidelný příjem z nájmu, stabilní právní prostředí a vlastnictví nemovitosti v Rakousku, může být právě tato bytová jednotka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411758
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	1446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2