

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411398 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Prodej bytu 2+kk//S, 43 m2, Praha 10 - Horní Měcholupy, Nad přehradou.

Hledáte vlastní dostupné bydlení v Praze v blízkosti přehrady a lesoparku?

Východně orientovaný byt v osobním vlastnictví oblíbené dispozice 2+kk se nachází v 9. patře zrekonstruovaného domu s dvěma výťahy a poskytuje úžasný výhled do daleka. Dům má zateplený plášť, nová plastová okna nově zrenovované společné prostory. Byt je v původním stavu a je tak vhodný na rekonstrukci podle vašich představ.

Součástí je základní kuchyňská linka se spotřebiči, skříň a sedačka. K bytu patří též praktický úložný sklep 2 m2 a navíc společná kočárkárna - kolárna přímo na patře.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, dostatek školek, škol, hřišť, sportovišť, běžeckých tras a cyklotras, golf, nový pivovar Hostivar s restaurací, obchody, pošta a zejména hostivařská přehrada s rozsáhlým lesoparkem hned u domu.

Dopravní spojení na Metro C - Háje zajišťují autobusy 125, 240 a na metro A - Skalku 125.

Lokalita je klidná, jsou zde milí sousedé, fungující SVJ. Hned u domu je dostatek parkovacích míst.

Byt je možné financovat hypotéčním úvěrem.

Prohlídky jsou možné po domluvě. byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje výběr kupujícího podle jím stanovených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411398
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	66882
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jaroslav Šesták

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz
Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz