K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409096** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte zrekonstruovaný apartmán s panoramatickým výhledem?

Nabízíme vám prostorný a elegantně zrekonstruovaný apartmán s nádherným výhledem na moře, situovaný jen několik kroků od mola v přímořském městě Martinsicuro. Byt se nachází v 1 patře malé budovy.
Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Nemovitost prošla nedávnou rekonstrukcí a je vybavena klimatizací pro maximální komfort během celého roku. Dispozice zahrnuje vstupní halu, světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a praktickým poloostrovem, prostornou dvoulůžkovou ložnici a velkou koupelnu s oknem a vanou.

Hlavní předností apartmánu je velkorysá terasa s výhledem na moře, která nabízí venkovní kuchyňský kout a markýzy. Je ideálním místem pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli a vychutnávání příjemných letních večeří s výhledem na pobřeží.

Součástí prodeje je také sklep umístěný v suterénu budovy, poskytující dostatek úložného prostoru.

Lokalita:
Martinsicuro je příjemné a vyhledávané přímořské město na severu regionu Abruzzo, které si získalo oblibu díky dlouhým a širokým písečným plážím s pozvolným vstupem do moře. Ty jsou ideální pro rodiny s dětmi, pohodovou dovolenou i relaxační procházky podél pobřeží během celého roku.

Atmosféru pravého italského letoviska dotváří upravená palmová promenáda s cyklostezkou, restauracemi, kavárnami a příjemnými místy.

V okolí:
San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.
Gran Sasso d ' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.
Ascoli Piceno půvabné historické město.
Grotte di Stiffe-jeskyně.
Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.
Dojezd Pescara - Martinsicuro trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Našim klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v Martinsicuro.

ID inzerátu ESO:	4409096
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	30219
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	7 m2