

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409096 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

Hledáte zrekonstruovaný apartmán s panoramatickým výhledem?

Nabízíme vám prostorný a elegantně zrekonstruovaný apartmán s nádherným výhledem na moře, situovaný jen několik kroků od mola v přímořském městě Martinsicuro. Byt se nachází v 1 patře malé budovy.

Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Nemovitost prošla nedávnou rekonstrukcí a je vybavena klimatizací pro maximální komfort během celého roku. Dispozice zahrnuje vstupní halu, světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a praktickým poloostrovem, prostornou dvoulůžkovou ložnici a velkou koupelnu s oknem a vanou.

Hlavní předností apartmánu je velkorysá terasa s výhledem na moře, která nabízí venkovní kuchyňský kout a markýzy. Je ideálním místem pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli a vychutnávání příjemných letních večerů s výhledem na pobřeží.

Součástí prodeje je také sklep umístěný v suterénu budovy, poskytující dostatek úložného prostoru.

Lokalita:

Martinsicuro je příjemné a vyhledávané přímořské město na severu regionu Abruzzo, které si získalo oblibu díky dlouhým a širokým písčným plážím s pozvolným vstupem do moře. Ty jsou ideální pro rodiny s dětmi, pohodovou dovolenou i relaxační procházky podél pobřeží během celého roku.

Atmosféru pravého italského letoviska dotváří upravená palmová promenáda s cyklostezkou, restauracemi, kavárnami a příjemnými místy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Martinsicuro trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v Martinsicuro.

ID inzerátu ESO:	4409096
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	30219
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	7 m2