

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

číslo inzerátu (ID): 4407270 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 962 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 3**

V exkluzivním zastoupení prvního majitele nabízím k prodeji jedinečný byt na pražském Jarově (Žižkov). Krásný a světlý byt 2kk disponuje dvěma terasami, ze kterých je nádherný výhled na Prahu na dvě světové strany.

Součástí prodeje je také vzrostlá zelená ve vestavných truhlících na obou terasách, která vytváří příjemnou přírodní clonu, zajišťuje vysokou míru soukromí a dotváří jedinečnou atmosféru tohoto bytu.

Z jedné terasy lze dohlédnout přes Žižkov, Vinohrady až na Petřín; z druhé terasy je vidět na severní straně. Byt má krásnou atmosféru a díky umístění v posledním patře a již zmíněným terasám je v něm jedinečné soukromí.

Disponuje bytěšen jako 2kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou, ložnice s terasou a šatnou, vstupní chodba, koupelna s toaletou, v koupelně okno).

Dostatek úložného prostoru poskytuje samostatná šatna, dále byt disponuje klimatizací a optickým internetem.

K bytu patří 1,8 m<sup>2</sup> velká sklepní kóje s vyšším stupněm zabezpečení. Příjemným prvkem je světlovod v chodbě bytu.

V okolí domu je mnoho vzrostlých stromů, ulice Pod lipami je stranou rušného dne. Přítomně páteří pražská tramvaj č. 9, 11, 31 je cca 200 m od domu, dopravní spojení po celé Praze skvělé (centrum - např. Hlavní nádraží 15 minut, Želivského 11 minut, Palmovka 10 min.).

V okolí naleznete krásná místa k odpočinku - Malešický les, Vrch Těšovka a Meandry Rokytka a plnou občanskou vybavenost. Pod domem je možnost pronájmu podzemního parkovacího stání.

Další informace vám rádi poskytneme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407270
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440872
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Terasa:	28m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Hofmann**

Tel:

**+420605246386**

Email:

**[martin.hofmann@re-max.cz](mailto:martin.hofmann@re-max.cz)**
**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
 00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**[www.remamaxart.cz](http://www.remamaxart.cz)**