

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4405179 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

K p evodu nabízíme družstevní podíl spojený s užíváním bytu 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup>, umístěného ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem, v jedné z nejpraktičtějších a zároveň nej příjemnějších částí Prahy.

Akoliv jde formálně o družstevní bydlení s dlouhodobějším horizontem p evodu do osobního vlastnictví, právě v tom spoívá jeden z hlavních aspektů této nabídky. V lokalitě dnes vznikají nové družstevní projekty, kde se srovnatelně velké byty prodávají za částky kolem 8–9 milionů korun, často bez parkování a bez výrazně lepšího umístění. Tato nabídka tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobě uvažujícího podnikatele.

Samotný byt je orientovaný na jih, do klidné ulice, a díky umístění ve 4. nadzemním podlaží působí velmi světlým dojmem. Dispozičně jde o prakticky řešené 2+kk se zděným bytovým jádrem (nikoliv p vodní umakartovou konstrukcí), což výrazně usnadňuje budoucí rekonstrukci. Byt je aktuálně určen k modernizaci, nabízí však velmi solidní základ pro vytvoření příjemného městského bydlení podle představ nového majitele.

Dom samotný prošel rozsáhlou revitalizací, dokončenou v roce 2025. Za zmínku stojí zejména nové zateplení fasády, nová okna s trojskly a p íprava na p edokenní žaluzie. Celkový technický stav domu působí velmi kvalitním a současným dojmem. K bytu náleží rovněž sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita okolo Trnkova náměstí patří dlouhodobě mezi mimořádně praktická místa pro každodenní život. Doslova pár minut chůze od domu najdete supermarket Albert, menší obchody, restaurace, služby i tramvajové spojení s p ímou dostupností do centra metra. Na Smíchovské nádraží (metro, vlak, autobusový terminál) se dostanete p íbližně za 12 minut, cesta do centra Prahy trvá zhruba 20 minut.

Anuita spojená s družstevním podílem činí cca 800.000 Kč a hraď se nad rámec kupní ceny — jednorázově nebo formou pokračujícího splácení dle podmínek družstva. Družstvo funguje stabilně a dlouhodobě bez problémů.

Tato nabídka může dávat smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá obchodní příležitost v dlouhodobě oblíbené a neustále se rozvíjející lokalitě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4405179
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 45 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 1 m<sup>2</sup>