

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404416 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Prodej bytu 2kk + sklep, plocha 45m<sup>2</sup>, ve 4. podlaží cihlového domu, 2x výtah, ulice Trnkovo nám stí, Praha 5 - Barrandov.

Tento sv tlý byt s výhledem je již p ipraven k prodeji, nabízí: prostornou vstupní chodbu (8,5 m<sup>2</sup>) s možností vestavby šatních sk íní, obývací pokoj (18 m<sup>2</sup>) s kuchy ským koutem, ložnici (13 m<sup>2</sup>) a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a p ípojkou na pra ku. Byt je sv tlý se západní orientací a p kným výhledem p ímo na Trnkovo nám stí.

Sou ástí bytu je sklepní kóje o ploše 4m<sup>2</sup>.

Byt je v p vodním udržovaném stavu, topení je centrální, d m má na st eše solární panely - levn jší elekt ina.

Výborní dopravní dostupnost: cca 200m zastávka Tram sm r metro linka B Smíchovské nádraží.

Kompletní ob ánská vybavenost v míst , v blízkosti Prokopského a Dalejského údolí.

- cena: 6 950 000 K
- osobní vlastnictví
- m sí ní náklady íní 4.094 K + elekt ina
- ihned k dispozici
- ideální na pronájem i skv lé vlastní bydlení v p íjemné a stále se rozvíjející lokalit

Financování je možné i formou hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4404416
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	11421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena KucEROVÁ**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucEROVA@donnareality.cz**

**Realitní kancelá**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**