

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4401586 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk v ulici Vav enova, Praha 4 – Braník. Byt má užitnou plochu 45,72 m², nachází se ve 2. podlaží panelového domu bez výtahu a je orientovaný na jih. K bytu patří zasklená lodžie a komora na chodbě.

Byt je v p vodním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nachází se zde umakartové jádro, p vodní elektroinstalace v hliníku, starší podlahy a p vodní kuchy ská linka. Tento stav dává novému uživateli možnost upravit si byt podle vlastních potřeb.

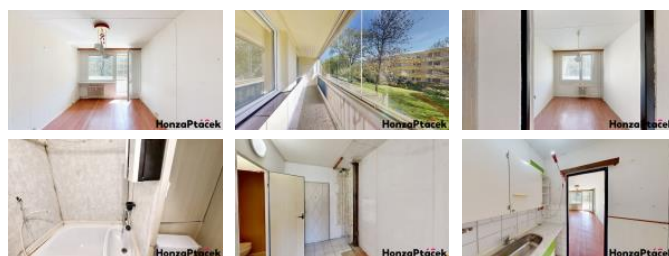
Dom má ty i podlaží, plastová okna a vym n né plastové stoupa ky. V sou asnosti probíhá rekonstrukce společných prostor. Vytáp ní je centrální dálkové.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti p evodu do osobního vlastnictví. Anuita je dle dostupných podklad splacena. Financování a p evod lenských práv je proto potřeba ešit podle pravidel družstva.

Braník je zavedená reziden ní lokalita s dostupnou ob anskou vybaveností a MHD. V okolí jsou zastávky autobus s návazností na metro C, obchody, školy a další b žné služby. V docházkové vzdálenosti je plánována stanice metra D.

Tato nemovitost m že být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají byt k rekonstrukci v Praze 4. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401586
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	425
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz



**Honza Ptá ek.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>