

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4400814 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

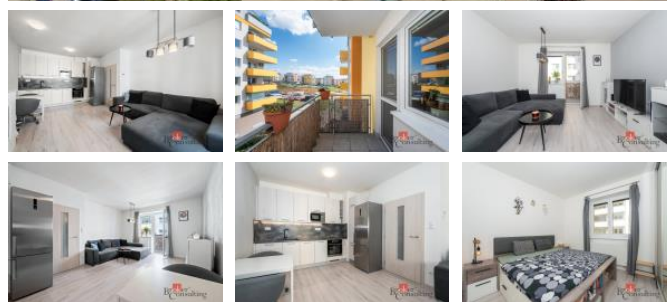
Nabízíme k prodeji sv tlý byt 2+kk o celkové ploše 45 m² ve vyhledávané lokalit Brno-Žeb tín na ulici Listnatá. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového bytového domu z roku 2018 s výtahem a disponuje prostorným balkónem (4,5 m²) a sklepní kójí (2,5 m²). Cihlová konstrukce zaru uje výborné tepelné a akustické vlastnosti a relativn mladý d m znamená minimální starosti s údržbou. V okolí domu je bezproblémové parkování. Radost vám dozajista ud lají také nízké m sí ní náklady pouhých 3 500 K a perfektn fungující SVJ.

Dalším bonusem je, že byt se prodává áste n vybaven – v cen z stává kuchy ská linka v etn spot ebi a vestav né sk ín .

Žeb tín pat í k nejzelen jším a nejkli dn jším ástem Brna – a to se pln odráží i v okolí tohoto bytu. K Brn nské p ehrad se dostanete p ibližn za 15 minut p šky, k Žeb tínskému rybníku za pouhých 5 minut. Lesy, parky a cyklostezky jsou doslova za dve mi. O rozmanitost aktivit v okolí je skute n velmi dob e postaráno – sta í si jen vybírat. Zárove oceníte naprosto skv lou dostupnost do samotného centra Brna, v docházkové vzdálenosti jsou školky, sportovišt í veškerá ob anská vybavenost. To vše dává tomuto bytu specifický šmrnc, který jen tak n kde nenajdete.

V íme, že noví majitelé se zde budou cítit opravdu skv le. S možnostmi financování vám rádi pom žeme. T šíme se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4400814
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

