

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4399720 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k prodeji příjemný a soukromý byt o velikosti 43 m² na ulici Štichova Praha Háje.

Lokalita v těsné blízkosti Hostivařské přehrady ideálně kombinuje denní život ve městě a odpolední relaxaci v přírodě, kterou dnes i nájemníci vyhledávají prioritně.

Byt nabízí efektivní dispozici, která maximálně využívá každý metr. Samostatnou koupelnu a toaletu ale největším komfortem je prostorný sprchový kout. Byt prošel kompletní úpravou – nově zrenovované zdi a vinylová podlaha v celém bytě. Navíc po celé délce chodby je vestavná skříň, která řeší úložný prostor bez nutnosti dalších zásahů. Kuchyň si navrhnete přesně podle svých předstáv, zde neplatíte za řešení nikoho jiného, které byste stejně zaplatili (v případě zájmu Vám s realizací ale rádi pomůžeme). Stejně tak Vám rádi upravíme aktuálně nejvýhodnější možnosti financování. Vše tak, aby jste se mohli soustředit pouze na stěhování.

Na patře se nachází velkorysá ložnice, která rozšíří Vaše možnosti. Samozřejmě je prostorný výtah s příjímým přístupem k bytu a také sklepní kóje.

Prostory domu jsou příjemné, což dnes rozhodně není samozřejmost.

Komfortní parkování je možné přímo před domem za 1000 Kč měsíčně na hlídaném parkovišti s rezervací místa.

Byt se nabízí kompletně vyklizený a připravený pro nového majitele.

Orientační nájemné u tohoto bytu je 22 000 Kč + energie (v případě zájmu jsme schopni vyhledat ideálního nájemníka).

měsíční náklady bytu 2.214 Kč + elektřina

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Zavolejte mi, rád Vám vše ukážu.

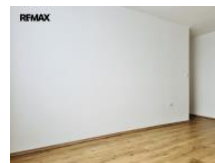
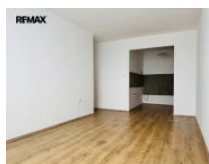
Pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi – rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK
realitní makléř RE/MAX ALFA

více info na webu LUKASDUSIK.CZ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399720
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	436510
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



LUKÁŠ DUSÍK

Tel:

+420737824438

Email:

lukas.dusik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²