

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4394514 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

 Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený apartmán 2+kk s balkonem o obytné ploše 45 m<sup>2</sup>, nacházející se v II. NP nového apartmánového domu v těsné blízkosti Skiparku červená Voda, který je součástí Skiresortu Buková Hora v Orlických horách.

Toto velkolepé místo přinese celé Vaší rodině úžasné relaxační a sportovní vyžití v létě i v zimě – vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králický sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch, stezka v oblacích Dolní Morava a mnoho dalšího.

Apartmán nabízí i mimořádný potenciál pro zhodnocení investice formou pronájmu. Díky kompletnímu zařízení, které je součástí kupní ceny, je možné se ihned nastěhovat i pronajímat.

Celý apartmán zaručuje klid, soukromí, zároveň otevřenou dispozici tak, aby vyhovoval každému typu rodiny – znázorněno formou 3D podřezu v prezentaci.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem s možností dálkového ovládnutí přes aplikaci v telefonu.

Ke každému apartmánu parkovací stání a zahradní (skladovací) kóje a to již v ceně apartmánu.

Veškeré bližší informace ohledně bytu včetně jeho vybavení i financování rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4394514
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	3198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Špirka**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**
**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**
**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**