

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393145 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Beroun

**PRODEJ SLUNNÉHO BYTU 2+KK PO REKONSTRUKCI |
BEROUN – Košťálkova 1537**

Hledáte moderní bydlení s nízkými náklady kousek od centra?

Nebo zajímavou investici s okamžitým výnosem?

Tento hezký byt 2+kk (41 m2) v 8. patře je skvělou volbou!

? **HLAVNÍ VÝHODY:**

- ? kompletní rekonstrukce (2022) – elektroinstalace, zděné jádro, stropní podhledy, vinylová podlaha
- ? světlý byt s JZ orientací a krásným výhledem
- ? moderní kuchyň vč. kvalitních spotřebičů (indukční deska, el.trouba, myčka, lednice)
- ? dostatek úložného prostoru (vestavěné skříně, sklep cca 4 m2)
- ? dům po revitalizaci – nízké náklady (PENB „C“), SVJ bez úvěru
- ? bezbariérový přístup
- ? parkování zdarma u domu

? Byt v osobním vlastnictví se nabízí včetně vybavení, takže můžete ihned bydlet nebo pronajmout.

? **LOKALITA, KTERÁ DÁVÁ SMYSL**

Vše máte doslova pár kroků – škola, školka, hřiště, sportoviště, koupaliště i obchody.
Milovníci přírody ocení cyklostezky podél Litavky a Berounky.

? **RYCHLÁ DOSTUPNOST**

MHD v pěším dosahu, Praha autem cca 20 min po D5 nebo 30 min autobusem

? **VELKÝ INVESTIČNÍ POTENCIÁL**

Možnost okamžitého pronájmu cca 15–16 tis. Kč / měsíc + poplatky

? **NÍZKÉ NÁKLADY NA BYDLENÍ**

5 665 Kč (vč. fondu oprav) + energie

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se co nejdříve ohledně času prohlídky ve dnech 1.4. a 2.4.

Rád Vám pomohu i s výhodným financováním.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4393145
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	19271
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	484 m2