

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392126 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

,

Krásná nemovitost 50 m. od moře s parkovacím místem.

Rádi by jste si vychutnávali italskou atmosféru a dívali se na západ slunce ?

Nabízíme vám prosvětlený dvoupokojový apartmán v jedné z nejoblíbenějších oblastí Alba Adriatica. Byt se nachází v druhém patře pěti patrovém domě s výtahem. Bonusem je fantastický výhled na moře a vlastní parkování. Součástí nemovitosti je sklep. Město je přezdívané "Spiaggia d'Argento" (Stříbrná pláž) díky čistému písku. Cyklostezka podél moře vede desítky kilometrů a spojuje další letoviska.

Popis nemovitostí:

Nemovitost se nachází ve 2. patře budovy s výtahem a disponuje vstupní halou, která vede do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Součástí je také ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem.

Apartmán je ideální pro vlastní rekreaci i jako výborná investiční příležitost k pronájmu díky vysoké poptávce v této oblasti.

Užijte si pravou italskou atmosféru, dlouhé pláže, cyklostezky a večerní procházky po promenádě – místo, kam se budete rádi vracet.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčnými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátní spojením Jadranu a Apenin – v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených přibližně hodinu jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

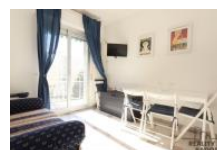
Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara -



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Praha s leteckou společností Ryanair.
Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4392126
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	29364
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	10 m2