

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4389321 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:
Praha 2

Vážení, tohle je přesně to, čemu říkáme nemovitost s přibíhem a logikou. Žádná nuda, žádný šedý prámr. Pokud hledáte zkrátka, jak v dnešní době s realitami opravdu pohnout, zbytek je. Máme pro vás byt, který klame tělem. Na papíře je to jedna jednotka, ale realita? Dva plnohodnotné svetry pod jednou střechou.

Představte si klasický byt v přízemí elegantního vinohradského domu. A teď si představte, že někdo použil hlavu a stavebního rozdílná na dvě naprosto samostatné části. Máme tu společnou sídliště, ale za ní už začíná jiné soukromí.

1 + 1 = 3!? Tady to platí. Co přesně dostanete:

Dva samostatné vchody: Žádné potkávání se v županu u lednice. Dvě kuchyně, dvě koupelny, dvě toalety, dva spací kouty, 2 elektrické kotle a dvě sady vestavných skříní.

V ceně bytu získáte vybavení na míru v hodnotě 1 300 000 Kč.

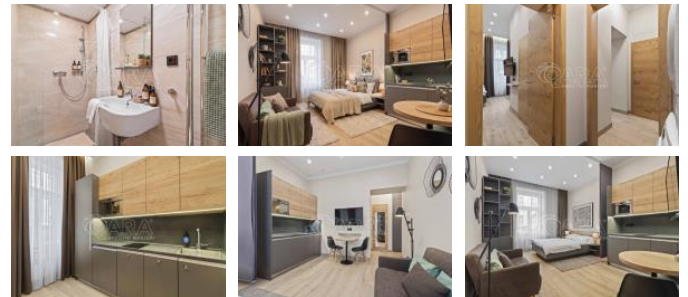
Každé studio je plně vybavené a má své vlastní měřidlo energie.

Pro koho je tato trefa do černého?

1. Chytrý investor: Pronajmete obě části zvlášť. Výnos? Ten vás bude bavit mnohem víc než u klasického bytu.
2. Bydlím zadarmo: V jedné části bydlíte vy, druhá vám svým nájemem splácí část hypotéky.
3. Moderní rodina: Máte dospívající dítě, které chce svůj klid? Nebo potřebojete regulérní kancelář, kam si můžete pozvat klienty, aniž by viděli váš rozestlaný gauč? Tady to máte.

Můj pohled: Trh se mění a vyhrávají ti, co dokážou z prostoru vytěžit maximum. Těhle byt je definicí efektivity. Žádné hluché metry, jen čistý potenciál.

Pokud chcete vidět, jak vypadá flexibilní bydlení v praxi, napište mi nebo zavolejte. Přijďte se na to podívat dřív, než vás někdo předběhne!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4389321
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²