

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389107 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu po právě dokončené kompletní rekonstrukci, který je dispozičně řešen jako 2+kk s balkonem, který se nachází na ulici Průběžná v Ostravě-Porubě. Z bytu je výhled do zeleně na Hošťálkovice a vysílač. Jednotka se nachází v 13. patře ze 14. v domě po revitalizaci – 2 výtahy, které stojí přímo na patře, plastová okna, zateplení, zvonky, bezbariérový vstup, suché sklepy.

Interiér je tvořen hlavním obytným pokojem s kuchyňským koutem z kuchyně je výstup na balkon, dále samostatnou ložnici, prostorné vstupní chodby, koupelny a oddělené toalety. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala – celkovou změnu dispozice, novou elektroinstalaci včetně nového rozvaděče (vše má svůj vlastní okruh), vyzdění nového bytového jádra, kompletní rekonstrukci rozvodů vody, vytvoření ventilace, SDK podhledů, aplikaci keramické velkoformátové dlažby, instalaci sanity. Dále sjednocení nášlapových vrstev podlah v celém prostoru, aplikace sádrové omítky a výmalbu, instalace LED osvětlení, vypínačů a zásuvek ABB, instalaci kvalitní vinylové podlahy a keramické dlažby do chodby, koupelny a na toaletu, instalace interiérových dveří včetně kování v černé barvě a protipožárních vstupních dveří a dále instalace kuchyňské linky včetně spotřebičů.

Kuchyňská linka vyrobená na míru kombinuje dekory kašmírově šedé a dubu Casella. Vestavěné spotřebiče v kontrastní černé barvě (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, odsavač par s uhlíkovým filtrem a myčka) jsou značky Whirlpool, granitový dřez Franke. Kombinuje se zde systém otevírání pomocí úchytek a tip on systému, kování je použito od značky Blum. Pod horními skříňkami je LED osvětlení. Kuchyňská linka do tvaru L nabízí velké množství úložného a pracovního prostoru.

V koupelně se nachází walk-in sprcha, koupelňová skříňka vytvořená na míru ve stejném dekoru jako kuchyňská linka a zrcadlo s LED osvětlením. Toaleta je oddělená.

Na chodbě, koupelně a toaletě je aplikována dlažba v dekoru bílého a antracitového mramoru v rozměru 120 x 60 cm, v pokojích je položena kvalitní vodotěsná vinylová podlaha.

V docházkové vzdálenosti je veškeré občanské vybavení - školy, restaurační či sportovní zařízení, obchody,... Parkování je možné přímo u domu. Zastávka autobusu i tramvaje je cca 150 m.

Měsíční náklady - FO 1.233 Kč/měs. Díky nízkým nákladům je byt vhodný na krátkodobý i dlouhodobý pronájem.

Byt je připraven ihned k nastěhování.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4389107
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	29254
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	285 m2