

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4388777 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 888 000 K**

Lokalita:

Apartmán 2KK, 45 m<sup>2</sup>, u moře, parkovací místo, po rekonstrukci, v p ízemí.

V m st Porto Sant'Elpidio, v ulici Via Trieste (oblast Pineta), jen pár krok od moře, nabízíme k prodeji kompletn zrekonstruovaný byt v p ízemí p ípravený k okamžitému bydlení.

Nemovitost zaujme moderními interiéry, kvalitními povrchovými úpravami a drazem na komfort. Vstup vede do sv tlého obývacího prostoru s moderním kuchy ským koutem, který je vybaven novým nábytkem a navržen tak, aby maximáln využil dostupný prostor.

Sou ástí bytu je pohodlná ložnice s manželskou postelí a koupelna s oknem a sprchovým koutem.

K nemovitosti náleží také soukromý venkovní prostor (dvorek), kde je možné zaparkovat automobil.

Byt se prodává kompletn za ízený, p esn tak, jak je uvedeno na fotografiích.

Jedná se o ideáln íešení jak pro vlastní moderní bydlení, tak jako investici v klidné a dob e vybavené lokalit nedaleko moře.

Do Porto Sant'Elpidio se pohodln dostanete p ímým letem z Prahy do Bolon nebo íma. Z obou m st je následn možné pokračovat autem nebo vlakem (cca 2,5–3 hodiny).

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním í k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388777
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	1706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2