

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381930 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

2 760 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 2KK, v historickém centru, u moře.

V samotném historickém centru Ortigia, jen pár kroků od moře a ikonických architektonických památek, nabízíme ke koupi stylový apartmán v přízemí historického domu s neopakovatelnou atmosférou.

Nemovitost o ploše cca 45 m2 zahrnuje světlý vstupní/obývací pokoj s odhalenými trámovými stropy. Součástí je funkční kuchyňský kout, útulná ložnice s manželskou postelí, plně vybavená koupelna s vyhrazeným místem pro pračku a praktický úložný prostor v podkroví. Dům má rovněž přístup do typického vnitřního dvorku, sdíleného s několika dalšími rezidencemi, který dodává místu klid a soukromí.

Budova se nachází v jedné z nejžádanějších částí Ortigie a zdobí ji tradiční balkony z tepaného železa a detaily z místního kamene, typické pro sicilské baroko. V bezprostřední blízkosti se nachází nejvýznamnější památky, jako je Duomo di Siracusa, Castello Maniace a elegantní přímořská promenáda s dechberoucími západy slunce nad Jónským mořem.

Díky své poloze je nemovitost ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako vysoce atraktivní investice s výborným potenciálem krátkodobého turistického pronájmu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit celé Sicílie.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381930
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	1665
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2