

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4378136** Datum vydání: **19.01.2026**

Cena za nemovitost:

**3 100 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

REZERVACE!!!!Nabízíme prodej bytu 2+kk, 45m2 v Opavě, na ul. Vyhlídalova. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Dům je po kompletní revitalizaci. V celém bytě jsou plovoucí podlahy a plastová okna s žaluziemi. V koupelně a na WC je dlažba. V obývacím pokoji je kuchyňská linka, jejíž součástí je zabudovaná plynová varná deska a elektrická trouba. V prostorné koupelně je vana, WC je zvlášť. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. K dispozici je zahrada ke společnému užívání. K bytu náleží úložný prostor na půdě a sklepní kóje. Fond oprav činí 800,-Kč. Doporučujeme prohlídku. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Schröterovou.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4378136     |
| Inzerát aktualizován: | 19.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 05.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 26001       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 45 m2       |
| Užitná plocha:        | 45 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Schröterová**

Tel:

**775290711**

Email:

**schroterova@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**[www.1realitka.cz](http://www.1realitka.cz)**