

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4374622 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

6 130 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2 + kk o velikosti 44,7 m², nacházející se na Střížkově v ulici Roudnická, Praze 8. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového revitalizovaného domu s celkovým počtem 6 podlaží.

Byt je v původním udržovaném stavu a je ideální pro rekonstrukci. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, která nabízí přístup do všech částí bytu. Najdete zde samostatný sprchový kout a toaletu. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem, což zajišťuje příjemnou atmosféru pro život i setkání s rodinou a přáteli. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Nově jsou v bytě položeny podlahy, PVC krytina a vinyl.

Nemovitost je bezbariérová a disponuje výtahem, což zabezpečuje komfortní přístup. Parkování je možné přímo před budovou a je bezplatné.

Celkové náklady na bydlení jsou cca 4.000 Kč - 5.000 Kč/měsíčně včetně záloh na energie (voda, elektřina) a včetně fondu oprav. Bytový dům je obklopen zelení a v blízkosti je Ďáblický háj a supermarket Kaufland. Do 15 minut pěší vzdáleností je k dispozici metro Střížkov a MHD autobusové zastávky Třeбенická, Sídliště Ďáblice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4374622
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	9467
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	802 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Tereza Sejkorová

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz