

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370215 Datum vydání: 04.01.2026

Cena za nemovitost:

10 600 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízím Vám ke koupi byt na ulici Kozí, na jedné z nejlukrativnějších adres v centru historické Prahy. Byt 2+kk o velikosti cca 45 m2 umístěný ve 4. nadzemním podlaží prosvětlené funkcionalistické budovy je svěží, tichý a s nádherným výhledem, který vám každý den připomene, že žít v klidné a prestižní části pražského Starého Města může být poklidné a harmonické.

Dispozice bytu nabízí pohodlné a praktické bydlení: vstupní chodba s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a toaleta zvlášť.

Uzamčená sklepní kóje a možnost využívat prostorné společné sklepní prostory a nádherný klidný zelený dvůr.

Vytápění zajišťují wafky a ohřev vody plynový kotel.

Byt je možné po drobných kosmetických úpravách užívat ihned a nebo jej celý zrekonstruovat dle svých představ. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako jedinečná investiční příležitost k dlouhodobému, či krátkodobému pronájmu.

Tohle místo má duši. Je určeno pro ty, kdo milují charakter, historii a pocit výjimečnosti.

Je pro milovníky dobrodružství i pro ty, kteří chtějí klidné bydlení obklopené krásnými památkami, kde se rodily pražské příběhy a žily osobnosti, které psaly dějiny.

Byt je jen pár metrů od Anežského kláštera, Haštalského kostela, známých restaurací jako Field, Katr, Baraqa. Můžete se toulat v tajemných uličkách, jako třeba Ve Stínadlech — místo opředené tajemstvím, kde se Foglarovi Rychlé šípy cítily jako doma. Zvu vás na prohlídku tohoto bytu na unikátním místě, kde každý kámen vypráví svůj příběh a atmosféra staré Prahy je doslova hmatatelná.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4370215
Inzerát aktualizován:	04.01.2026
Inzerát vydán:	16.11.2025
ID zakázky v RK:	28092
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	252 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

juraskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz