

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364322 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

8 480 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Prodej Bytu 2+kk s výhledem do klidného vnitrobloku, 1.NP.
Jižně orientovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44.9 m² je součástí nového rezidenčního projektu, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobaročního činžovního domu z roku 1910. Nachází se na pomezí Vinohrad a Nuslí v živé čtvrti s kavárnami, službami i zelení, jen minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody. Dokončení je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2026. Půdorys bytu v 1. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC s praktickou komorou. K jednotce náleží také sklepní kóje. Vybavení zahrnuje dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s dvojsklem, elegantní interiérové dveře, koupelnu v nadčasovém designu se sanitou značek Laufen a Grohe a decentně řešená otopná tělesa a elektroinstalaci, která neruší celkový výraz interiéru. Byt bude dokončen v provedení fit out připravený k okamžitému nastěhování.

podlaží 1

stav Fit out

celková plocha 47,1 m²

podlahová plocha 44,9 m²

orientace J

sklepní kóje 2,2 m²

výtah ano

vlastnictví osobní

Předání 3Q 26

Koupě možná ihned.

Po dokončení rekonstrukce v domě vzniknou reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům bude k dispozici SAUNA, FITNESS, Kolárna a Kočárkárna, ve vnitrobloku domu pak klidné místo k posezení. V docházkové vzdálenosti jsou také krásné parky Folimanka a Grébovka.

Nechybí zde lékárny, školy, fitness centra ani běžné služby. Na stanici Metra I. P. Pavlova se dostanete tramvají za čtyři minuty, do samého centra Prahy 1 již během deseti minut.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737 851 059, 702 072 257, 608 135 458

Dat. schránka: vdc4dg

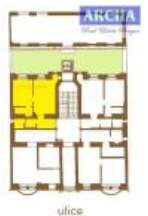
E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4364322
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2