

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346489 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

3 375 000 Kč

Lokalita:

Krásný zrekonstruovaný byt se soukromou zahradou v srdci města.

Nabízíme útulný dvoupokojový apartmán ve skvělé lokalitě – Silvi na ulici Venezia, kousek od Jaderského moře. Byt je kompletně zařízený s venkovní obytnou krásnou zahradou pro chvíle relaxu a strávených příjemných chvil.

Tento byt je ideální volbou jak pro rekreační účely, tak jako investice s výborným potenciálem zhodnocení. Díky své poloze a velikosti však skvěle poslouží i jako komfortní celoroční bydlení. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

- V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž.

Dispozice apartmánu:

Nemovitost se nachází v centrální a dobře dostupné oblasti, v přízemí menší budovy. Dispozice zahrnuje pohodlný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s manželskou postelí a koupelnu s oknem a sprchovým koutem.

Velkým bonusem je prostorná soukromá zahrada, která je již kompletně vydlážděná a vybavená praktickým venkovním umyvadlem – ideální pro relaxaci nebo venkovní stolování.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.
Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že
budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u
moře a splnit si sen o životě v Itálii.
Těším se, až vás přivítám v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4346489
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	27092
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha zahrady:	20 m2