

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4336043 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

Rádi by jste si splnili sen s vlastním bydlením u moře.

Máme pro vás prostorný dvoupokojový apartmán o rozloze 45 m² v menší budově v perfektním stavu. Nemovitost se nachází ve 2 patře bez výtahu v oblíbené oblasti Montesilvano. Výhodou je oplocené vlastní parkovací místo před domem a terasa pro vychutnání si příjemných okamžiků. Pokud se rozhodnete apartmán dále pronajímat, rádi doporučíme česky mluvící firmu, která se o tyto krátkodobé pronájmy stará. Letiště v Pescara má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha / Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

Čisté a upravené pláže jsou ideálním místem pro relaxaci i zábavu – nechybí plážové bary, sportovní vyžití ani atrakce pro děti.

Proč si vybrat Montesilvano?

? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.

? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.

? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.

? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice apartmánu:

zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatnu, ložnici s manželskou postelí a koupelnu s vanou.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě :

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvano!

ID inzerátu ESO:	4336043
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
ID zakázky v RK:	26631
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	45 m2