

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4327577 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nově nabízíme k prodeji praktický a útulný byt v osobním vlastnictví 2+kk o celkovém rozměru 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře v jedné z žádaných lokalit Prahy - Stodolky. Byt je situován v domě s výťahem a nabízí pohodlné bydlení v oblasti s výbornou občanskou vybaveností. Je dobře vybavený a připraven k okamžitému nastěhování.

Byt je v perfektním, udržovaném stavu, což vám jako novým majitelům dává skvělou příležitost realizovat rekonstrukci přesně podle vašich představ. Umakartové jádro vám umožní snadnou rekonstrukci a úpravu dispozice, zejména ve střední části bytu. Pokoje jsou vzdušné a prostorné, podlahu pokrývá lino. Součástí bytu je kuchyňská linka, koupelna s vanou a praktická vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v klidné části Prahy, v lokalitě kolem Brdičovy ulice, která je ideální pro rodiny i jednotlivce hledající rovnováhu mezi městským životem a pohodovým bydlením obklopeném zelení. Výhledy z bytu jsou příjemné díky okolní zeleni a upravenému vnitrobloku, který zároveň nabízí dostatek hřiště, kde budou vaše děti v bezpečí a na dohled.

Velkou výhodou je také výborná občanská vybavenost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dvě mateřské školy – MŠ U Bobů a církevní MŠ Srdíčko – a jen minutu chůze je Fakultní základní škola u Pedagogické fakulty UK.

Co se týče dopravní dostupnosti, metro Lužiny je vzdáleno pouhé 2 minuty chůze, což zajišťuje rychlé spojení s centrem města. Jen o minutu dál najdete obchodní centrum Lužiny s množstvím obchodů a služeb. Parkování je bezproblémové – kolem domu je k dispozici několik parkovacích míst.

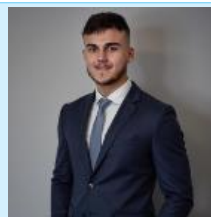
Díky své dispozici a lokalitě je byt zvláště vhodný pro pár nebo menší rodinu, která ocení kombinaci dostupnosti služeb, blízkosti přírody a potenciálu pro úpravu interiéru podle vlastních představ. Bude se vám zde velmi komfortně bydlet.

Možnost financovat hypotékou úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Poklop

Tel:

**607026037**

Email:

**petr.poklop@dhreality.cz**

### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

ID inzerátu ESO:	4327577
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148684
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 45 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 45 m<sup>2</sup>